

# Obnovme si bytový dom a ušetríme na energiách!

Obyvatelia bytových domov často stoja pred dilemou. Otázka znie približne takto - zatepliť alebo nezatepliť, respektíve obnoviť alebo neobnoviť bytový dom v ktorom žijem? Pritom je úplne jedno, či im ju kladie správca, alebo si ju položia sami.

**B**ez ohľadu na podnet sa väčšina rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov zvykne končiť pozitívnym výsledkom. Dôvodov, prečo sa rozhodnúť pre obnovu bytového domu, je hneď niekoľko.

## Prečo je obnova potrebná

Každý bytový dom (rovnako ako každé iné zariadenie) starne a opotrebuje sa. Zhoršuje sa kvalita a komfort bývania v ňom, na druhej strane stúpajú náklady. Predovšetkým na teplo a teplú vodu. Priznajme si ale, že touto problematikou sa zaoberáme zväčša len pri ročnom vyúčtovaní za energiu a služby. A možno práve toto je okamih pravdy, keď sa môžeme rozhodnúť pre investíciu do obnovy bytového domu, ktorá nám v konečnom dôsledku prinesie úsporu na platbách

za energiu. Recept je jednoduchý. Stačí eliminovať tepelné straty a výsledok sa obratom dostaví. Pretože cena tepla je tým nižšia, čím menej ho spotrebujeme. Pravda, kto si myslí, že stačí zatepliť len severnú stranu domu, ten sa určite mýli. Úprav, ktoré je potrebné urobiť, je podstatne viac. Ale aj výsledok po takzvanej hĺbkovej obnove bytového domu bude zaujímavejší.

## Čo je potrebné urobiť

- Odstrániť systémové poruchy a chyby v statike domu.
- Vymeniť okná, vstupné brány, opraviť schodiská, výfahy, spoločné priestory, balkóny a lodžie.
- Zatepliť obvodové múry, opraviť, zatepliť a zaizolovať strechu.
- Obnoviť izolácie v základoch a suteréne domu.

- Vykonať zmeny v energetických systémoch (kúrenie a príprava teplej vody).
- Vymeniť a izolovať vnútorné rozvody.
- Vyregulovať vykurovaciu sústavu.
- Namontovať termostatické ventily na všetky radiátory.

## Čo získame obnovou

- Predĺžime životnosť budovy.
- Znížime náklady na energiu o 50 % aj viac.
- Zvýšime bezpečnosť svojho bývania.
- Eliminujeme zatekanie do bytového domu.
- Odstránime hygienické nedostatky – plesne.
- Zlepšíme architektonický vzhľad budovy.
- Zvýšime trhovú cenu bytov.
- Znížime emisie CO<sub>2</sub>.

## Výhodný úverový program

Obnova bytového domu je vždy podmienená finančnou investíciou. Dôležité je vybrať si partnera, ktorého ponuka je najvýhodnejšia. Výbornou voľbou je úverový program od **Prvej stavebnej sporiteľne**. Úroková sadzba tých najvýhodnejších úverov na obnovu bytových domov od PSS, a. s., sa v súčasnosti začína **už od 1,49 % ročne**. Splatnosť takéhoto úveru s jednoročnou fixáciou úrokovej sadzby v minimálnej výške aspoň 20-tisíc € môže trvať od 7 až do 30 rokov.

## Existujú aj iné riešenia

Fixácia úrokovej sadzby úveru môže byť nielen na jeden, ale aj na tri či päť rokov, prípadne i na celé obdobie splácania úveru. Úrokovú sadzbu úverov určených na významnú obnovu bytových domov nad 400-tisíc € banka stanovuje individuálne. PSS, a. s., umožňuje aj predčasné splatenie úveru, vďaka ktorému je možné prefinancovať až 100 % plánovaných opráv v bytovom dome. A úver netreba ani zabezpečiť nehnuteľnosťou. Stačí len vinkulovať tri mesačné splátky úveru alebo zriadiť záložné právo k pohľadávkam fondu údržby a opráv bytového domu.

## Náš tip

Viac informácií vám poskytnú obchodní zástupcovia PSS, a. s. Prídu za vami kamkoľvek, hoci aj na schôdzu vlastníkov bytov vo vašom bytovom dome. Ich zoznam nájdete na [www.pss.sk](http://www.pss.sk) alebo zatelefonujte na 02/58 55 58 55.

